

ΔΗΜ – ΕΡ Α.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ  
Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 122245801000

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ  
Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022  
(1 Ιανουαρίου- 31 Δεκεμβρίου 2022)  
Με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

## ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΑ

		<b>(σελ.)</b>
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου		3-8
Κατάσταση Αποτελεσμάτων		9
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης		9
Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις		10-11
Προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων		12-20

**«ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

**«ΔΗΜ-ΕΡ Α.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1/1/2022 ΕΩΣ 31/12/2022**

**Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 122245801000**

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά την εταιρική χρήση 2022 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4548/2018. Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές πληροφορίες σχετικά με την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και την θέση της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα στην χρήση καθώς και περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. Επίσης παρέχονται πληροφορίες σχετικά με την προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας.

**A. Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση της εταιρείας**

Καταρχήν το 2022 είχαμε το δυσάρεστο γεγονός του θανάτου του ιδρυτή της εταιρείας Βασιλείου Κυριακόπουλου που δυστυχώς, λόγω και της μακρόχρονης ασθένειας του, δεν κατάφερε να δει, όσο ζούσε, την διαφαινόμενη πλέον οικονομική ανάκαμψη της εταιρείας. Η προσπάθεια όλων μας θα είναι να συνεχίσουμε να εφαρμόζουμε τα όσα μας δίδαξε, με σεμνότητα και εντιμότητα.

Στο τρέχων μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον της χώρας μας, αξιολογώντας τους κινδύνους και παίρνοντας τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία ΔΗΜ-ΕΡ Α.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ προσπάθησε να αξιοποιήσει τα περιουσιακά της στοιχεία με μικρό αποτέλεσμα, με συνέπεια την επίτευξη κέρδους, για πρώτη φορά μετά από ζημιές επί δεκαετία. Παρακάτω αναφέρουμε συνοπτικά τα οικονομικά στοιχεία και αποτελέσματα της εταιρείας για την χρήση 1/1-31/12/2022.

Ο καθαρός κύκλος εργασιών στην τρέχουσα χρήση ανήλθε στο ποσό των € 109.822,29 έναντι € 86.816,04 της προηγούμενης χρήσης του 2021. Τα μικτά κέρδη στην τρέχουσα χρήση διαμορφώθηκαν και πάλι σε ικανοποιητικό μέγεθος σε ποσό € 107.752,67 έναντι ποσού € 50.425,41 της προηγούμενης χρήσης του 2021. Τα αποτελέσματα προ φόρων, διαμορφώθηκαν, για πρώτη φορά μετά από πολλά συνεχόμενα έτη με ζημιές, σε κέρδη € 86.259,35 έναντι ζημιών € 300.350,48 της προηγούμενης χρήσης του 2021.

Επίσης, ενδεικτικά αναφέρουμε ότι οι εμπορικές απαιτήσεις την τρέχουσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των € 1.353.388,27 έναντι € 1.339.248,60 της προηγούμενης χρήσης του 2021. Οι εμπορικές υποχρεώσεις την τρέχουσα χρήση ανέβηκαν σε € 25.346,08 έναντι μηδενικής εγγραφής το 2021, λόγω ανάληψης νέων μικρών έργων. Τέλος, οι υποχρεώσεις της εταιρείας από φόρους - τέλη την τρέχουσα χρήση αυξήθηκαν λίγο στο ποσό των € 186.336,63 έναντι € 148.292,11 της προηγούμενης χρήσης ενώ οι λοιπές υποχρεώσεις σχεδόν μηδενίστηκαν στο ποσό των € 1.695,27.

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της εταιρείας κατά την χρήση 2022, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης		Τύπος			2022			2021
Γενική Ρευστότητα	=	Σύνολο Κυκλοφορούντων	=	4.929.517,32	=	1,31	4.852.339,88	1,14
		Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		3.763.743,17			4.250.778,46	
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	=	Μικτά Κέρδη Χρήσεως	=	107.752,67	=	98,12%	50.425,41	58,08%
		Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως		109.822,29			86.816,04	
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	=	Καθαρά Κέρδη	=	86.259,35	=	78,54%	-300.350,48	-345,96%
		Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως		109.822,29			86.816,04	
Αποδοτικότητα	=	Καθαρά Κέρδη	=	86.259,35	=	15,87%	-300.350,48	-65,70%

Ιδίων Κεφαλαίων		Σύνολο Καθαρής Θέσης		543.409,47			457.150,12		
Διάρθρωση Κεφαλαίων	=	Σύνολο Καθαρής Θέσης	=	543.409,47	=	14,43%	457.150,12	=	0,18
		Ξένα Κεφάλαια		3.763.743,17			4.241.232,00		
Κυκλοφοριακής ταχύτητας απαιτήσεων πελατών	=	Απαιτήσεις από πελάτες Χ 365	=	493.986.718	=	4.498	488.825.739	=	5.630
		Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως		109.822,29			86.816,04		
Κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων	=	Κόστος Πωλήσεων	=	-2.069,62	=	-	36.390,63	=	0,012
		Μέσος όρος αποθεμάτων χρήσεως		2.853.603,61			2.835.603,61		

## **B. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Η εταιρεία λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου - μόχλευσης, ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος τιμών και τέλος ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων στην χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι οι εξής:

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο λόγω αδυναμίας αποπληρωμής από ορισμένα από τα συμβαλλόμενα με αυτήν μέρη που, κατά κύριο λόγο, αφορούν συνδεδεμένες εταιρείες, οι

οποίες λόγω της δύσκολης οικονομικής συγκυρίας αδυνατούν να εξοφλήσουν άμεσα τις υποχρεώσεις τους. Ωστόσο, η εταιρεία βρίσκεται σε συνεχή επαφή με τους αρμοδίους και είναι έτοιμη να λάβει τα κατάλληλα μέτρα για τη διασφάλιση της είσπραξης των εν λόγω απαιτήσεων.

β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το σύνολο των συναλλαγών της είναι σε ευρώ.

γ) Κίνδυνος επιτοκίου - μόχλευσης

Η πολιτική της εταιρείας είναι να ρυθμίσει τις οφειλές της αναθέτοντας παράλληλα σε ειδική εταιρεία να κάνει auditing δανείων με σκοπό την ανεύρεση ενδεχόμενων υπερχρεώσεων, παρατυπιών, σφαλμάτων και λοιπά από τις χρεώσεις των τραπεζών, η οποία θα χρησιμοποιηθεί στην εξωδικαστική ή δικαστική διαπραγμάτευση δεδομένου ότι το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού έχει καταστεί ληξιπρόθεσμο λόγω αντιπαράθεσης με τις πιστώτριες τράπεζες.

Η εταιρεία έχει μεν λογιστικοποιήσει τους τόκους σύμφωνα με τις επιστολές των τραπεζών , επιφυλάσσεται όμως για την ορθότητα τους σύμφωνα με την σχετική πραγματογνωμοσύνη από την εταιρεία auditing. Εδώ πρέπει να επισημανθεί ότι κατά την τρέχουσα χρήση , έγινε πρόβλεψη απομείωσης λογιστικοποιημένων τόκων ύψους € 467.504,54 .Συνολικά έχει ληφθεί πρόβλεψη ύψους € 2.179.704,55.

Από τον Ιούνιο του 2018 ,οπότε έγινε κατορθωτό να συλλεχτούν όλα τα απαιτούμενα στοιχεία από τις 3 τράπεζες και μετά την επεξεργασία των στοιχείων σχετικά με την βασική πιστώτρια τράπεζα , πρόεκυψαν σημαντικές αρνητικές διαφορές που υπερβαίνουν τις 500 χιλ ευρώ και έχουν κατατεθεί ως σχετικά στα δικόγραφα των εν εξελίξει δικαστικών αντιπαραθέσεων με τις πιστώτριες τράπεζες.

δ) Κίνδυνος τιμών

Οι προσφερόμενες τιμές καθορίζονται σε μεγάλο βαθμό από την αναμενόμενη δαπάνη τεχνικών έργων. Με δεδομένο το περιορισμό των δημοσίων επενδύσεων αναμένεται μείωση των τιμών με συνέπεια την ανάγκη περιορισμού του μικτού κέρδους. Η διοίκηση έχει προβεί στον κατάλληλο προγραμματισμό για την αντιμετώπιση της μείωσης των περιθωρίων κέρδους.

ε) Κίνδυνος ρευστότητας

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Η ρευστότητα της εταιρείας παρακολουθείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί και αξιολογεί τις εξελίξεις και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για την εξασφάλιση επαρκούς ρευστότητας, η οποία θα διασφαλίσει την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της.

## **Γ. Εργασιακά θέματα**

Η εταιρεία το 2022 απασχόλησε κατά μέσο όρο 2 εργαζομένους πέραν των 3 μετόχων-ιδιοκτητών μηχανικών που απασχολούνται καθημερινά με την εταιρεία.

Η εταιρεία σέβεται τη διαφορετικότητα, δίνοντας ίσες ευκαιρίες στους εργαζομένους της, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας ή άλλων διακρίσεων. Προσεγγίζουμε τα θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, παρακολουθώντας τις δραστηριότητες μας στους εξής τομείς:

-Υγιεινή και ασφάλεια.

-Επιλογή προσωπικού, διαδικασίες πρόσληψης, αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας.

-Εκπαίδευση εργαζομένων.

Αποτελεί βασική προτεραιότητα της Εταιρείας η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρώπινου δυναμικού. Η εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

## **Δ. Περιβαλλοντικά θέματα**

Η εταιρεία μας είναι ευαισθητοποιημένη όσον αφορά το περιβάλλον και τηρεί με συνέπεια τους εθνικούς και ευρωπαϊκούς κανονισμούς και διατάξεις που αφορούν στην προστασία αυτού. Επίσης, φροντίζει να ανακυκλώνει τα διάφορα αναλώσιμα τα οποία καθημερινά χρησιμοποιεί (γραφική ύλη, μπαταρίες, εξαρτήματα Η/Υ κ.α).

## **Ε. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης**

Καθ'όλη τη διάρκεια του 2022 είχαμε συνεχείς επαφές με υποψηφίους αγοραστές για τις 2 ημιτελείς πολυκατοικίες στην Άνω Πεύκη και παράλληλα με την διαχειρίστρια εταιρεία DOVALUE που έχει αναλάβει το βασικό δάνειο της εταιρείας από την ΕΤΕ.

Οι συζητήσεις με τις διαχειρίστριες εταιρείες των υπολοίπων 2 δανείων της εταιρείας , δεν έχουν προχωρήσει ιδιαίτερα λόγω κυρίως της άκαμπτης στάσης των αντιστοίχων εταιρειών

#### **ΣΤ. Προβλεπόμενη Εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας**

Οι προοπτικές για τη χρήση 2023 αναμένεται να είναι πολύ θετικές για την εταιρεία, λόγω της μεγάλης ανόδου των τιμών πώλησης κατοικιών. Ήδη επιτευχθηκε , μετά από μακροχρόνια προσπάθεια , η πώληση των 2 ημιτελών πολυκατοικιών στην Άνω Πεύκη με αποτέλεσμα αφενός την διαγραφή του χρέους προς την βασική πιστώτρια τράπεζα ΕΤΕ , όπως αυτό είχε μεταβιβαστεί στην διαχειρίστρια εταιρεία DOVALUE, αφετέρου την εξόφληση των οφειλών στην Εφορία .Λογω δε της πώλησης αυτής, θα απαιτηθεί η εκ νέου μεταφορά της έδρας της εταιρείας , από την οδό Δημοκρατίας 57 στην οδό Εθνικής Αντιστάσεως 56 στον ίδιο Δήμο.

Σημειώνουμε ότι λόγω μεγέθους του κύκλου εργασιών και ενεργητικού , δεν απαιτείται πλέον ο έλεγχος και η έγκριση των οικονομικών καταστάσεων από ορκωτό ελεγκτή,.

Μετά από όλα αυτά κύριοι μέτοχοι σας παρακαλούμε να :

- Εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης του 2022.
- Απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα στην χρήση 2022.»

**Αθήνα , 30/10/ 2023**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ	ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΚΑΛΑΜΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 101543	Α.Δ.Τ.: ΑΖ 012453	ΑΡ.Μ.ΟΕ: 17813 / Α ΤΑΞΗΣ



Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία-ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις(ποσά σε ευρώ)		
	2022	2021
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	109.822,29	86.816,04
Κόστος Πωλήσεων	-2.069,62	-36.390,63
<b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>	<b>107.752,67</b>	<b>50.425,41</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	10.669,18	9.780,00
	118.421,85	60.205,41
Έξοδα διοίκησης	-66.468,59	-24.788,83
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-48.800,96	-16.002,40
Κέρδη και ζημιές από συμμετοχές και επενδύσεις	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	86,19	4.607,11
Λοιπά έσοδα και κέρδη	550.525,40	61.379,09
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων</b>	<b>564.298,75</b>	<b>85.400,38</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-467.504,54	-385.750,86
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>86.259,35</b>	<b>-300.350,48</b>
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>86.259,35</b>	<b>-300.350,48</b>

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου-Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις						
	Κεφάλαιο	Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	Αποθεματικά νόμων&κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	<b>2.046.000,00</b>	<b>579,64</b>	<b>502.147,56</b>	<b>100.455,04</b>	<b>-1.891.681,64</b>	<b>757.500,60</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						0,00
Εσωτερικές μεταφορές						0,00
Σχηματισμός αποθεματικών						0,00
Διανομές μερισμάτων						0,00
Αποτελέσματα περιόδου					-327.478,48	-327.478,48
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>2.046.000,00</b>	<b>579,64</b>	<b>502.147,56</b>	<b>100.455,04</b>	<b>-2.219.160,12</b>	<b>457.150,12</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						0,00
Εσωτερικές μεταφορές						0,00
Σχηματισμός αποθεματικών						0,00
Διανομές μερισμάτων						0,00
Αποτελέσματα περιόδου					86.259,35	86.259,35
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>2.046.000,00</b>	<b>579,64</b>	<b>502.147,56</b>	<b>127.583,04</b>	<b>-2.132.900,77</b>	<b>543.409,47</b>

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Ποσά σε ευρώ

	2022	2021
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	692.279,93	699.972,56
Μηχανολογικός εξοπλισμός	910,31	3.504,21
Λοιπός εξοπλισμός	350,99	663,30
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	693.541,23	704.140,07
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>		
Λοιπά άυλα	2,13	2,13
Σύνολο	2,13	2,13
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	790.000,00	790.000,00
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	68.170,00	68.170,00
Λοιπά	5.626,51	5.626,51
Σύνολο	73.796,51	73.796,51
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>1.557.339,87</b>	<b>1.567.938,71</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>Αποθέματα</b>		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	2.835.603,61	2.835.603,61
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	2.835.603,61	2.835.603,61
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές</b>		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.353.388,27	1.339.248,60
Λοιπές απαιτήσεις	724.137,46	623.724,60
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,29	0,29
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16.387,69	53.762,78
Σύνολο	2.093.913,71	2.016.736,27
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>4.929.517,32</b>	<b>4.852.339,88</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>6.486.857,19</b>	<b>6.420.278,59</b>

		2022	2021
<b>Καθαρή θέση</b>			
<b>Καταβλημένο κεφάλαιο</b>			
Κεφάλαιο		2.046.000,00	2.046.000,00
Σύνολο		2.046.000,00	2.046.000,00
<b>Διαφορές εύλογης αξίας</b>			
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων		579,64	579,64
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Σύνολο		579,64	579,64
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		502.147,56	502.147,56
Αφορολόγητα αποθεματικά		127.583,04	127.583,04
Αποτελέσματα εις νέο		-2.132.900,77	-2.219.160,12
Σύνολο		-1.589.429,52	-1.589.429,52
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>543.409,47</b>	<b>457.150,12</b>
Λοιπές προβλέψεις		2.179.704,55	1.712.350,01
Σύνολο		<b>2.179.704,55</b>	<b>1.712.350,01</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια		0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		25.421,61	27.129,58
Σύνολο		25.421,61	27.129,58
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά δάνεια		3.524.943,58	3.524.943,58
Εμπορικές υποχρεώσεις		25.346,08	0,00
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		186.336,63	148.292,11
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις		1.695,27	550.413,19
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		3.783.321,56	4.223.648,88
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>3.763.321,56</b>	<b>4.250.778,46</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b>6.486.857,19</b>	<b>6.420.278,59</b>

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

**«ΔΗΜ-ΕΡ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**

**Περίοδος 01/01/2022 – 31/12/2022**

Δημοκρατίας 57 Πεύκη , 151 21 – Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 122245801000

**ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)**

- Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
- Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 εκτός από τον μη σχηματισμό πρόβλεψης για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία βάσει των προβλεπόμενων από την Ελληνική Νομοθεσία, καθώς αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα αποτελέσματα κατά την καταβολή τους.

**Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους. (παρ. 4 άρθρου 29)**

Η εταιρεία λόγω της μη έναρξης ακόμα της διαδικασίας ολοκλήρωσης και πώλησης των ανεγειρόμενων ακινήτων, αδυνατεί να εξοφλήσει τις τραπεζικές της υποχρεώσεις, με συνέπεια το σύνολο των δανείων της να έχει καταστεί ληξιπρόθεσμο.

Ωστόσο, η ανάληψη νέων κερδοφόρων δημοσίων και ιδιωτικών έργων αλλά κυρίως η πώληση των 2 ημιτελών πολυκατοικιών στην Άνω Πεύκη, αναμένεται να συμβάλλουν στην κερδοφορία της εταιρείας και στην αποπληρωμή των υποχρεώσεών της.

**Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (παρ. 5 άρθρου 29)**

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

- Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
- Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης.

- Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
-1	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
-2	Μεταφορικά μέσα προσώπων	16%
-3	Μεταφορικά μέσα φορτίων	12%
-4	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

- Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
  - α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
  - β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
- Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίας, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.
- Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, «Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
- Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
- Τα πάσης φύσεως αποθέματα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα ( παραγωγή σε εξέλιξη τεχνικών έργων) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η ζημία που προκύπτει

από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

Ο λογαριασμός «Ετοιμα και ημιτελή προϊόντα», αφορά ακίνητα υπό εκτέλεση που έως και την 31/12/2022 δεν είχε ολοκληρωθεί η κατασκευή τους, για να δοθούν προς πώληση.

Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

- Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
- Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
- Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
  - α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
  - β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

- Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
- Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του νόμου 4308/2014 για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα. (παρ. 6 άρθρου 29)

Η εταιρία δεν σχηματίζει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, καθώς κατά πάγια τακτική λογίζει το έξοδο στη χρήση που αφορά.

Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (παρ. 7 άρθρου 29)

Στο λογαριασμό προβλέψεις η εταιρεία καταχώρησε τόκους δανείων που αμφισβητούνται από πλευράς της και αφορούν οφειλές από ληξιπρόθεσμα και καταγγεληθέντα τραπεζικά δάνεια .

Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου, και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους. (παρ. 9 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται: (παρ. 10 άρθρου 29)

- α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.
- β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.
- γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).

δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών.

στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν

λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Σε περίπτωση επιμέτρησης χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης: (παρ. 11 άρθρου 29)

α) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων:

α1) η εύλογη αξία των μέσων αυτών, εάν αυτή μπορεί να προσδιοριστεί σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 24 του παρόντος νόμου, και

α2) πληροφορίες για την έκταση της χρήσης αυτών των μέσων και τη φύση τους.

β) Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:

β1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων, και

β2) οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που τεκμηριωμένα οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής αξίας.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

#### Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Α. Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 51.150 μετοχές ονομαστικής αξίας 40,00 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Η μεταβολή του αριθμού των μετοχών, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2022	2021
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	51.150	51.150
Μείωση μετοχών στη διάρκεια του έτους	0	0
Αύξηση μετοχών στη διάρκεια του έτους	0	0
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	51.150	51.150

Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των μετοχών, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα :



	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Συνολική αξία
Ονομαστικές Μετοχές	51.150	40,00	0,00	<b>2.046.000,00</b>

Β. Για την κίνηση των λογαριασμών αποθεματικών παραπέμπουμε στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης που αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι των Οικονομικών Καταστάσεων.

**Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης. (παρ. 13 άρθρου 29)**

Για οφειλές προς τις τράπεζες ποσού € 3.524.943,58 υπάρχουν προσημειώσεις € 260.000,00 (Τράπεζα Πειραιώς) επί των ακινήτων της Εταιρείας καθώς και προσημειώσεις € 4.000.000 επί ακινήτων ιδιοκτησίας των μετόχων στα οποία ανεγείρονται διαμερίσματα προς πώληση.

**Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (παρ. 14 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις πέραν της πενταετίας.

Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. (παρ. 15 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

**Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά. (παρ. 16 άρθρου 29)**

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013 μέχρι και 2022, με συνέπεια να υπάρχει ενδεχόμενο υποβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο του φορολογικού ελέγχου. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε με αυτό το θέμα.

Η εταιρία έχει παράσχει εγγυήσεις ύψους € 27.610,00 το οποίο αφορά εγγυητικές επιστολές ΤΜΕΔΕ.

Η εταιρία δεν σχηματίζει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, καθώς κατά πάγια τακτική λογίζει το έξοδο στη χρήση που αφορά.

Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από το νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού. (παρ. 17 άρθρου 29)

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	2022	%
Πωλήσεις έργων (αυτοτελή)	44.582,29	40,60%
Πωλήσεις έργων (υπεργολαβία)	65.240,00	59,40%
Σύνολο	109.822,29	100,00%

Λογαριασμός	Κατηγορία εξόδου	Αξία
61	ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	14.315,00
62	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	5.411,76
63	ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	10.616,53
64	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	12.790,22
65	ΤΟΚΟΙ - ΕΞΟΔΑ	467.504,54
66	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	10.598,83
68	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	99,92

Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών. (παρ. 19 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο. (παρ. 20 άρθρου 29)

Δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση. (παρ. 21 άρθρου 29)

Οι ζημιές της χρήσης θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα εις νέο προς συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη.

Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, το υπόλοιπο ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και ανάλυση της κίνησής του κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση. (παρ. 22 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2022 ανήλθε σε 2 απασχολούμενους :

	<u>Άτομα</u>	-			<b>Αμοιβές και έξοδα</b>
	<b>1</b>	ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ		€	0,00
		ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ		€	0,00
	<b>1</b>	ΑΜΟΙΒΕΣ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ		€	7.995,05
		ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΗΜΕΡ/ΘΙΟΥ		€	6.026,05
		ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ & ΕΞΟΔΑ		€	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>2</b>		ΣΥΝΟΛΟ	€	<b>14.021,10</b>

Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών. (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν χορηγήθηκαν τέτοιου είδους ποσά εντός της χρήσεως.

Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος. (παρ. 26 άρθρου 29)

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
1	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΦΟΙ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΙ & ΣΙΑ ΟΕ	Ο.Ε.	85%
2	Κ/Ξ ΔΗΜ-ΕΡ ΑΕ- ΣΤ.ΚΟΚΚΙΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ 2020 ΑΕ	Α.Ε.	70%
3	Κ/Ξ ΕΛΕΚΤΡΟΜΕΚ ΑΕ-ΔΗΜ-ΕΡ ΑΕ- ΕΡΓΟΡΟΗ ΑΤΕ-	Α.Ε.	16,67%
	ΣΤΑΘΗΣ ΚΟΚΚΙΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ 2020 ΑΕ-ΥΔΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΕ		
4	Κ/Ξ ΕΛΕΚΤΡΟΜΕΚ ΑΕ – ΔΗΜΕΡ ΑΕ	Α.Ε.	50%

Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση. (παρ. 27 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27. (παρ. 28 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές, γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος. (παρ. 29 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

**Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)**

Δεν δόθηκαν τέτοιου είδους αμοιβές.

Αθήνα, 30/10/2023

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.		Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ		ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		ΚΑΛΑΜΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 101543		Α.Δ.Τ.: ΑΖ 012453		ΑΡ.Μ.ΟΕ: 17813 / Α ΤΑΞΗΣ